



**OND
ERDE
HELLING**

**WERK
PLEK
OP
NDSM**

WAT IS HET

Onder de Helling is een unieke locatie op het dynamische NDSM met vaste werkplekken en een karakteristieke vergaderruimte.

De organisatie is professioneel, maar ongedwongen in karakter. Goed verzorgde services en faciliteiten staan hoog in het vaandel. De werkplekgebruikers zijn gepassioneerde professionals die met hun aanstekelijke ondernemersdrift zorgen voor een productieve omgeving. De unieke locatie en de creatieve omgeving maakt het een gewilde plek voor externe partijen om gebruik van te maken.

MIX

Voor de werkplekken is het streven om een verzameling professionals met verschillende expertise aan te trekken. Het doel is om samenwerkingsverbanden te leggen die zorgen voor een juiste balans in kruisbestuiving en stimulans in het werkniveau.

LOCATIE

De organisatie zet zich in voor deze sfeervolle locatie. Alle faciliteiten en services zijn goed verzorgd. De vergaderruimte is flexibel in zowel sfeer als functie; het kan bijvoorbeeld worden ingezet voor een jaarcijfervergadering tot een kleinschalige boekpresentatie met borrel. De ambiance zorgt voor een omgeving waar men zich op eigen wijze kan profileren.

NDSM

ONDERDEHELLING

WAAR IS ONDER DE HELLING

Onder de Helling ligt midden op het cultureel centrum van Amsterdam, namelijk de NDSM-Werf.

Het voormalige Nederlandsche Dok en Scheepsbouwterrein werd in de jaren '90 een bekende kunstenaarsbroedplaats, mede door het wereldberoemde Robodock. Nu biedt het ruimte aan exposities, festivals, pop-up stores, voorstellingen en andere inspirerende initiatieven.

Je vindt hier een gebalanceerde diversiteit aan commerciële bedrijven, ateliers, culturele ondernemingen en galerieën. Ook de horeca gebruikt industriële rafelrand sfeer die deze oude scheepswerf nog heeft. Zoals Faralda Crane Hotel, dat in de Rijksmonumentale hijskraan zit, en Noorderlicht Café, waar je aan het water kan genieten van de onconventionele en creatieve uitstraling van deze omgeving. In het weekend kun je op een experimentele theatervoorstelling, skatewedstrijd of een vlooiemarkt belanden.

VOOR WIE IS HET

Onder de Helling is op zoek naar eigenzinnige mensen die op vrijblijvende wijze door samenwerking hun werkgebied willen verbreden.

De aanwezige disciplines bieden inspiratie en geven de mogelijkheid om een groter draagvlak te creëren. De specialisaties waar Onder de Helling naar zoekt zijn onder andere: events, projectontwikkeling, ontwerp, media en consult.

NDSM trekt dan ook meer dan twee miljoen mensen per jaar. Het is een unieke plek waar van oudsher gescheiden groepen en filosofieën zich verenigen; hier komen hoge en lage kunst samen. De extraverte uitstraling, architectuur en creativiteit reflecteren het eigenzinnig karakter van Amsterdam.

WAT KOST DAT

Voor € 325,00 (ex. btw) per maand een turn-key werkplek midden op het populaire NDSM-terrein.

Dit is inclusief:

- 24/7 toegang tot de ruimte
- GWL & glasvezelinternet
- Beveiliging & onderhoud
- Onbeperkt koffie & thee
- 5 uur per maand gratis gebruik van de vergaderruimte

OVEREENKOMST

Onder de Helling verleent een dienst ten behoeve van de gebruikers. Zie *Faciliteiten* wat hieronder valt.

De overeenkomst bestaat uit:

- Onbepaalde tijd en per twee maanden wederzijds opzegbaar
- Twee maanden borg
- Voor het einde van de maand afgeschreven via incasso
- Inschrijving op het adres voor KvK is mogelijk

De dienstverlening zal jaarlijks worden verhoogd op basis van de CPI (consumentenprijsindex) reeks *Alle huishoudens* (2006 = 100), Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

WORKING SPACE

Er zijn tien beschikbare werkplekken in een gezamenlijke ruimte van circa 65m². De gebruikers krijgen een turn-key werkplek (inclusief faciliteiten) voor één vast maandbedrag. Hieronder valt ook vijf uur per maand gebruik van de vergaderruimte. Wanneer nodig kan dit tegen een gereduceerd tarief worden uitgebreid. Bij de invulling van de werkplekken wordt geselecteerd op bekwaamheid en disciplines als events, projectontwikkeling, media, ontwerp en consult.

FACILITEITEN

Verschillende faciliteiten en services zijn inbegrepen bij het huren van een werkplek bij Onder de Helling.

Onder de Helling biedt:

- Bureau, stoel & bergruimte
- Glasvezel internet
- Netwerkprinter t/m A1
- Vergaderruimte incl. A/V
- Keuken met gevulde pantry
- Professionele espressomachine
- Toiletten en douche
- Schoonmaak
- Afvalbakken

HOSTING SPACE

De vergaderruimte is circa 55m² en voorzien van A/V apparatuur en een goed ingerichte bar en keuken.

Het boeken van de ruimte kan via: www.onderdehelling.nl

Externe partijen kunnen de vergaderruimte huren voor presentaties, vergaderingen en bijvoorbeeld workshops. De tarieven zijn online te vinden. Aanvullende wensen natuurlijk bespreekbaar.



**VERGADER
RUIMTE**

WERKPLEKKEN



ADRES

NDSMPlein 86A
1033 WB Amsterdam

CONTACT

info@onderdehelling.nl

WWW.ONDERDEHELLING.NL

**OND
ERDE
HELL
LING**